



Velkommen til Kvistgårdhusene

Kvistgårdhusene er et dejligt sted at bo. Her er plads til hygge, stilhed, fællesskab, natur og aktivitet og vi baserer os på at være fælles om at passe på vores sted.

Her bor både ejere og lejere, og i det daglige skelner vi ikke mellem hvem, der er hvad – vi håber at så mange som muligt vil deltage i arbejdsdage og arrangementer og at man vil tage del i vores fælles forpligtelser og hyggelige ting til hverdag og fest. I denne skrivelse kan du læse nyttige information om området, og om hvordan vi både kan udfolde os og passe på Kvistgårdhusene.



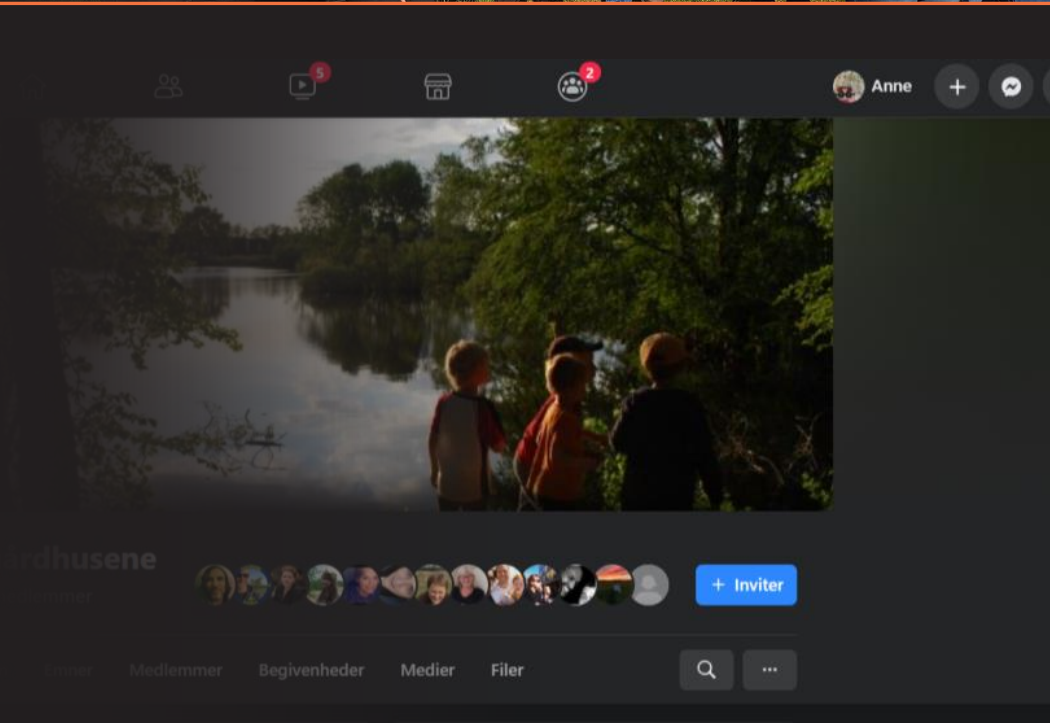
Kommunikation

Hver gård har en opslagstavle, hvor beboere og bestyrelsen kan hænge opslag op. Det er kun til internt brug og ikke til reklamer. Der er også en facebookgruppe for beboerne, som både fungerer som låne- og byttecentral og som et sted, hvor beskeder og informationer fra bestyrelsen eller mellem beboere kan deles. Flere gårde har desuden sin egen facebookgruppe. Den fælles gruppe administreres af frivillige og man finder den her:

<https://www.facebook.com/groups/1543091595927249/>

Skulle man komme til at ødelægge noget fælles, som eks. en gadelampe, traileren, robåden – kan man skrive til bestyrelsen, eller skrive efter hjælp på facebookgruppen. Kommunikation med bestyrelsen (for ejere af alle gårde, minus gård 7 og 10, men vi vil gerne hjælpe alle) går via:

ef1bestyrelse@gmail.com



Frivillighed og naboskab

Bestyrelsesarbejdet, forskellige projekter og mange af de tiltag, der udføres af enkelte naboer, er på frivillig basis. Der bliver lagt mange kræfter og der er stærkt naboskab og stor hjælpsomhed. Man er altid velkommen til at komme med initiativer og/eller til at tilbyde sin hjælp. Man kan spørge i sin gård, andre naboer, spørge i Facebook-gruppen eller henvende sig hos bestyrelsen, hvis man er i tvivl om, hvordan og til hvem man henvender sig.

Hvad naboskab angår tilføjes, at vi bor tæt og det er skønt. Det betyder dog også, at vi skal tage hensyn til hinanden. Det gælder, at man tænker sig om hvor og hvornår man laver bål, hvor og hvornår man spiller musik, at man rydder op efter sig selv og at man melder, når man holder fest, der larmer.





Fællesarealer



Vi råder over selve vores hus og terrassen. Alt andet er fælles. Inde i gårdene er de 9 huse fælles om at indrette og vedligeholde det fælles gårdrum. Hvert år får gården 5000 kr. til rådighed. Beboerne i gården aftaler, hvordan de vil bruge pengene. Ikke brugte penge overgår til det næste år. Hver gård har mulighed for selv at luge ukrudt i gården. Hvis man sørger for at holde det pænt, får man 4000 kr. pr. år til gården. Der skal luges mindst en gang om måneden i sommerhalvåret.

Resten af området har vi som bebyggelse brugsret til, men ejer det ikke. Fællesarealerne er fælles for alle og administreres af Grundejerforeningen. Hvis man ønsker at sætte noget op på fællesarealerne, som eks. hønsegård eller legehus, skal man have tilladelse fra naboerne, som det berører, og man skal søge bestyrelsen/Grundejerforeningen om det er muligt ved at sende en mail med angivelse af placering og billede af det, der skal sættes op. Tilladelsen forudsætter, at anvendelsen sker uden gene for andre, og man må være indstillet på, at alle kan benytte ting på fællesarealerne. Tilladelsen skal opfattes som midlertidig og kan tilbagekaldes.





Nyttehaver og høns

Nyttehaver og hønsehold er initiativer, der er taget af beboere, som er gået sammen og har dannet små foreninger. Bestyrelsen har godkendt placeringen, men har ellers ikke noget med det at gøre. Eftersom det er på fællesarealer, er alle velkomne til at se på hønsene og gå tur i nyttehaverne. Er du interesseret i at deltage, kan du forhøre dig hos hønse – eller nyttehaveforeningens medlemmer. Spørg på Facebook, hvis du skal have kontakt.





Arbejdsdage

Vi holder fælles arbejdsdage 3-4 gange om året, hvor vi forventer, at både ejere og lejere deltager, da det er helt nødvendigt for at vi kan holde området pænt og holde udgifterne nede.

På disse dage vedligeholder vi området ved eks. at samle skrald, beskære bevoksning, vedligeholde båd og badebroer og/eller vi sætter nye projekter i værk.

Der er opgaver til både store og små og arbejdsdagene plejer at være meget hyggelige, og vi slutter af med at spise sen frokost sammen. Tit er der også et kagehold.





Søen

Vi har en fin og ganske ren sø på området. Vandkvaliteten bliver undersøgt med jævne mellemrum. Vi bader i søen om sommeren og står på skøjter på den om vinteren.

Der er desuden et fint fiskeliv. I kan som beboere fiske i søen, hvis I sætter det fangede ud igen. Der har desværre været mange udefra, der er kommet for at fiske, så vi har været nødt til at sætte ”fiskeri forbudt”-skilte op.

Når man bader, kan man passe på søen ved ikke at rode op i bunden – det giver det reneste vand og ro til søens liv.

Man må ikke lade mindre børn bade alene i søen, heller ikke med redningsveste på. Mindre børn er altid sammen med voksne – det gælder også ved skøjteløb.

I sommersæsonen kommer der iblandt især unge udefra og bader. Det må de gerne, men de skal tage samme hensyn som alle andre.







Robåd, fodboldbane, trampoline

Vi har en robåd i søen, som alle er velkommen til at bruge. Vi anbefaler at I bruger redningsvest og at der er voksne med. Pas på med ikke at ro for hårdt ind i hvor der er siv – der bor frøer og der er måske reder.

Fodboldbanen er for alle og det er et godt sted for rundbold, fodbold, drageflyvning eller hvad I nu finder på.

Trampolinen er til fri benyttelse og på eget ansvar. Tag skoene af, stil løbehjul og andet ved siden af trampolinen og hop helst kun en af gangen.





Traditioner, årets gang

Vi har hyggelige arrangementer i løbet af året – alt arrangeret på frivilligt initiativ.

Februar: Fastelavn: Nogle gårde holder fastelavn – nogle inviterer bare gården, andre inviterer bredt ud.

Påske: Nogle får besøg af påskeharen og triller æg i gårdene.

Juni: Skt. Hans: Vi holder Skt. Hans ude ved søen ved at alle tager noget med til en fælles buffet, vi synger sammen og vi har bål i bålfade.

Sommer: Loppemarked. Sommerfest. Alt afhængigt af initiativer og aftaler holdes der loppemarked og sommerfest for alle. Gårdfester arrangeres ude i gårdene.

Oktober: Halloween. Vi har efterhånden en rigtig hyggelig-uhyggeelig Halloween-aften, hvor små og store væsener skræmmer livet af folk. Aftalen er, at man sætter en lampe tydeligt ud for ens dør hvis man gerne vil forstyrres. Det er en god ide at tale med sine børn om ikke at forstyrre der, hvor der ikke er lys. Børn udefra ved ikke nødvendigvis dette.

December: Lucia. Nogle gårde holder Lucia. Nyttår: Husk at overholde regler for affyring





Affald



Som beboere i Helsingør Kommune skal vi sortere vores affald.

Restaffald og madaffald (i grønne poser beregnet til formålet) lægges i affaldscontaineren ved hver gård.

Plastik, metal og papir skal i affaldscontainerne ved gæsteparkeringen.

Glas kan man komme af med ved Kvistgård station eller andre steder.

Der er ikke meget plads i Rest-affaldscontainerne, så man skal være skrap med at sortere sit affald.

Vi må også hjælpes ad med at holde det pænt og ryddeligt ved affaldscontainerne, da der ikke er ansat nogen til at gøre det. Er der mere end fyldt, må man ikke læsse på, lægge ovenpå eller stille ved siden af containere – man kan tage på affaldspladsen eller gemme i sit skur til når affaldet er blevet tømt.

Affaldscontainerne fra kommunen har kapacitet til det sorterede almindelige husholdningsaffald.

Det betyder for eksempel, at større papkasser eller store plastikstykker skal afleveres på kommunens genbrugsplads eller stilles ud til afhentning af storskrald.

Storskrald ca. en gang i måneden. Dato bliver meldt ud på facebookgruppen og på et lille skilt, der sættes ud. Der bliver afmærket hvor de forskellige typer affald skal være. Når der er storskrald, er det vigtigt at følge Helsingør Forsynings instrukser: <https://www.fh.dk/privat/affald/saadan-sorterer-du/storskrald>.

Har man sager, der ikke er blevet hentet, skal man fjerne det med det



Hjertestarter, telte, trafik

Nærmeste hjertestarter hænger på væggen uden for REMA.

Vi har desværre ikke noget fælleshus i Kvistgårdhusene. Som et alternativ har vi købt to store festtelte, som beboere for et lille løb kan låne og stille op ved festlige lejligheder. Kontakt Katrine i 12c, hvis du ønsker at leje telte.

Vores fælles vej, Lergravsvej, har status som lege- og opholdsområde. Der er plads til at køre på løbehjul, cykle og lege "melder krig". Biler skal derfor køre meget forsigtigt og ikke over 15 km/t. Vejens status som lege- og opholdsområde betyder, at der kun må parkeres de specifikt indrettede parkeringsarealer.





Køretøj, parkering og påhæng

Vi har en fælles trailer, som står ved gård 13. Den kan ikke bookes, man tager den blot, når den er fri, men det er en god ide at skrive på Facebook-gruppen, at man har taget den. Der er kode på, som udleveres, hvis blot man spørger naboerne.

Hver bolig kan benytte en plads på parkeringspladsen ved egen gård. Hvis I har flere biler, må nummer to parkeres langs vejen indenfor detrøde fodgængerfelt, på pladsen i nærheden af svinget på vores vej eller på gæsteparkeringen ved viceværtsskuret. Kassevogne kan parkeres langs Lergravsvej, på p-pladsen midt på Lergravsvej eller på gæsteparkeringen – tag gerne hensyn til naboerne og deres udsigt.

Campingvogne, både, busser, og lastbiler må ikke parkeres på området, men af- og pålæsning er fint. Hvis man har biler og trailere, der kun bruges en gang imellem, så vær venlige at parkere dem på pladser længst væk fra bebyggelsen, så der er god plads til de køretøjer, der bruges til daglig. Undgå at køre og parkere på græsset. Det kan ikke tåle det og bliver hurtigt til mudderhuller.





Husdyr

Hver husstand må iflg. vedtægterne have et "mindre husdyr". Det kan eksempelvis være en kat eller en mindre hund.

Begrebet 'en mindre hund' har givet anledning til mange diskussioner og det er af bestyrelsen blevet defineret som under 42 cm i skulderhøjde ud fra Politikens Hundebog.

Der opfordres til at alle katteejere sørger for have en kattebakke på egen terrasse eller i egen bolig, så katten så vidt muligt anvender denne. Hunde skal være i snor og ejeren sørger altid for at samle op efter sin hund.

